



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาพัทลุง
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น จำนวน ๑๔ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง
ของโรงเรียนสตรีพัทลุง อำเภอเมือง จังหวัดพัทลุง

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาพัทลุง โดย นายสมชาย รongเหลือ ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาพัทลุง ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาและสถานศึกษาในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา, คำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานที่ ๑๓๔๐/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐ เรื่องมอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ, ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๕๖ หมวด ๕ การจำหน่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอน วัสดุที่รื้อถอน วัสดุที่รื้อถอนแล้ว หรือการจำหน่ายต้นไม้ ดิน หรือวัสดุอื่น ๆ ที่ได้มาจากที่ราชพัสดุ ข้อ ๒๑,๒๒ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ หมวด ๙ การบริหารพัสดุ ส่วนที่ ๔ การจำหน่ายพัสดุ ข้อ ๒๑๕ (๑) ขาย ให้ดำเนินการขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น จำนวน ๑๔ ห้องเรียน ทรงปั้นหย่า จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนสตรีพัทลุง อำเภอเมือง จังหวัดพัทลุง ซึ่งปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ พท.๒๑๕ ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๑ ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ

การขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุที่จะรื้อถอนดังกล่าว เป็นการประมูลโดยวิธีประมูลขายด้วยวาจา ราคากลางเป็นเงินทั้งสิ้น ๓๑๘,๐๙๑ บาท (สามแสนหนึ่งหมื่นแปดพันเก้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งผู้เข้าสู่วราคาดึงเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด และการขายทอดตลาดจะถือปฏิบัติตามวิธีที่กำหนดไว้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ส่วนที่ ๓ การขายทอดตลาด มาตรา ๕๐๙๕๑๗ ดังนี้

๑. เงื่อนไขการขายทอดตลาด ดังนี้

๑.๑ ผู้เข้าสู่วราคาดึงต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้าง สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๑.๒ ผู้เข้าสู่วราคาดึงต้องมีผลงานในการรื้อถอนอาคารที่ได้รับรองจากส่วนราชการหรือเอกชนที่เชื่อถือได้ โดยให้แนบเอกสารสำเนาหนังสือรับรองพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาในการรื้อถอน เพื่อป้องกันทั้งงานส่งผลให้งานล่าช้า ทำให้ส่วนราชการเสียหาย โดยต้องมีผลงานไม่ต่ำกว่า ๑๕๙,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)

๑.๓ ผู้เข้าสู่วราคาเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีอาชีพเกี่ยวกับการรื้อถอน โดยมีหลักฐาน ดังนี้

๑.๓.๑ กรณีผู้เข้าสู่ราคาเป็นบุคคลธรรมดาจะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือพนักงานรัฐวิสาหกิจ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด หรือถ้าผู้เข้าสู่ราคากระทำในนามคนอื่น จะต้องมีหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ จำนวน ๑๐ บาท สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด

๑.๓.๒ กรณีผู้เข้าสู่ราคากระทำการในนามนิติบุคคล จะต้องหนังสือรับรองนิติบุคคลและหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มีอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๑.๔ ผู้เข้าสู่ราคาต้องเข้าเสนอราคาด้วยความบริสุทธิ์ใจ ไม่ทำการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมและโปร่งใส

๑.๕ ผู้เข้าสู่ราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว และต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าสู่ราคารายอื่นในการขายทอดตลาด

๑.๖ ผู้เข้าสู่ราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับสิทธิหรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล

๑.๗ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูล ให้ไปดูสถานที่และอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาด โดยมีหลักฐาน ดังนี้

๑.๗.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดาจะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือพนักงานรัฐวิสาหกิจ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด หรือถ้ากระทำในนามคนอื่น จะต้องมีหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ จำนวน ๑๐ บาท สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด

๑.๗.๒ กรณีกระทำการในนามนิติบุคคล จะต้องหนังสือรับรองนิติบุคคลและหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มีอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

โดยลงชื่อเป็นหลักฐานการดูสถานที่และอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะประมูลขาย ณ โรงเรียนสตรีพัทลุง อำเภอเมือง จังหวัดพัทลุง ตั้งแต่วันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ (ผู้ไม่ไปดูสถานที่ถือว่าเข้าใจและยอมรับรายละเอียดที่จะประมูลขายทอดตลาดเป็นอย่างดีแล้ว)

๑.๘ ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียน ดังกล่าวได้ที่กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาพัทลุง หมู่ที่ ๙ ตำบลโดนดด้วน อำเภอควนขนุน จังหวัดพัทลุง ตั้งแต่วันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ โทร. ๐๙๒-๔๖๕๒๖๖๔

๑.๙ ผู้เข้าสู่ราคาต้องลงชื่อเพื่อเข้าร่วมประมูล และยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนด ณ ห้องประชุมชั้น ๒ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาพัทลุง หมู่ที่ ๙ ตำบลโดนดด้วน อำเภอควนขนุน จังหวัดพัทลุง ในวันจันทร์ที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ ถึงเวลา ๐๙.๕๐ น. (ใช้นาฬิกาห้องประชุมสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาพัทลุง) หากไม่ได้ลงลายมือชื่อหรือยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนดทางราชการจะไม่รับพิจารณา

๑.๑๐ ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า ๒๕% ของราคากลาง เป็นเงิน ๗๙,๕๒๓ บาท (เจ็ดหมื่นเก้าพันห้าร้อยยี่สิบสามบาทถ้วน)

๑.๑๐.๑ เงินสด

๑.๑๐.๒ เช็คสั่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาพัทลุง โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๑.๑๐.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๑.๑๐.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายการชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนในส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๑.๑๐.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาพัทลุง จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้สู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้สู่ราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้สู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๑.๑๑ การประมูลขาย คณะกรรมการประมูลขาย จะเริ่มดำเนินการประมูล ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ ดังนี้

๑.๑๑.๑ เสนอราคาด้วยวาจา

๑.๑๑.๒ ให้อภัยตรหมายเลขขึ้น เมื่อประสงค์จะเสนอราคา

๑.๑๑.๓ โดยต้องเสนอราคาขั้นต่ำ ไม่ต่ำกว่าราคากลางของคณะกรรมการประเมินราคาและผู้เสนอจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐.๐๐ บาท อัตราเพิ่มราคาที่กำหนดไว้ใช้ในการขายทอดตลาดแต่ละรายโดยตลอดตั้งแต่จนเสร็จสิ้น ไม่ว่าจะมีการเสนอราคาสูงขึ้นเพียงใดก็ตาม

๑.๑๑.๔ การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีนับ ๑-๓ ด้วยวาจาโดยประธานกรรมการขายทอดตลาด โดยถือเอาความเห็นของคณะกรรมการขายทอดตลาดเป็นข้อยุติ จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๑.๑๑.๕ เจ้าหน้าที่บันทึกการเสนอราคาทุกครั้งไว้เป็นหลักฐาน

๑.๑๒ คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้เสนอราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

๑.๑๓ ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๑.๑๔ ผู้เข้าสู่ราคาได้ต้องชำระเงินเป็นเงินสดไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ประมูลได้ภายในเวลา ๑๕.๐๐ น. ของวันที่เข้าสู่ราคาได้ และจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือ พร้อมทั้งวางหลักประกันการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากผู้เข้าสู่ราคาได้ ไม่นำเงินมาชำระตามเวลาที่กำหนดและทางราชการจะดำเนินการประมูลขายทอดตลาดอาคารหรือ

/สิ่งปลูกสร้าง...

สิ่งปลูกสร้างราชพัสดุใหม่ ได้เงินสุทธิไม่เท่ากับราคาที่ขายทอดตลาดครั้งแรกที่ประมูลได้ ผู้เข้าสู่ราคาได้รายเดิม จะต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

๑.๑๕ หลักประกันการรื้อถอนจะคืนให้เมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้รื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างพร้อมปรับสภาพพื้นที่ที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ตามข้อ ๑.๑๘ และทางราชการได้ตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๑.๑๖ ผู้เข้าสู่ราคาได้จะสามารถเข้าดำเนินการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุต่อเมื่อชำระเงินค่าประมูลและวางหลักประกันการรื้อถอนครบถ้วนตามจำนวนที่ประมูลได้ หากเข้าดำเนินการรื้อถอนก่อนจะถือว่าผิดและจะถูกดำเนินคดีทางกฎหมายต่อไป

๑.๑๗ ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องขออนุญาตรื้อถอนต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ถูกต้องตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และจะต้องจัดให้มีเครื่องหมายเตือนบริเวณที่รื้อถอนเพื่อความปลอดภัยของนักเรียน ครู บุคลากรทางการศึกษา และประชาชนทั่วไป ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน และจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุอันอาจเกิดขึ้นด้วย ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องดำเนินการขจัดอุปสรรคใด ๆ ในการรื้อถอนและขนย้ายสิ่งของที่ได้จากการรื้อถอนด้วยตนเองทั้งสิ้น

๑.๑๘ ผู้เข้าสู่ราคาได้ จะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานหรือผู้ที่มีความรู้ความชำนาญด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน และของการรื้อถอน และให้ดำเนินการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง และขนย้าย ด้วยเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้เข้าสู่ราคาได้เอง โดยต้องรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างจนถึงฐานรากพร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่ให้แล้วเสร็จ พร้อมส่งมอบสถานที่ให้คณะกรรมการฯ ภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาพัทลุง จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ ต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งจะต้องระมัดระวัง มิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงอาคารข้างเคียง และหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น และหากดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาที่ประมูลได้ นับตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดจนถึงวันที่คณะกรรมการตรวจสอบผลการรื้อถอนได้ตรวจสอบและเห็นว่ากรรื้อถอนและขนย้ายแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๑.๑๙ ผู้เข้าสู่ราคาได้ต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเกิดจากการดำเนินการในครั้งเองทั้งสิ้น

๑.๒๐ ทางราชการจะไม่รับผิดชอบต่อความชำรุด บกพร่อง สูญหาย หรือเสียหายของอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลขายไม่ว่ากรณีใด ๆ

บัญชีแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน จำนวน ๘ ฉบับ เป็นส่วนหนึ่งของประกาศฉบับนี้ด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๕ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๖

(นายสมชาย รongเหลือ)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาพัทลุง